

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про зміну землекористування** |

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції постійної комісії міської ради з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин, відповідно до ст. 12, 93, 141 Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**вирішила:**

1. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕРНО-ПЕРЕРОБНА КОМПАНІЯ «ЮМАС» на розірвання договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 12.03.2020 року, терміном на 50 років, з кадастровим номером 2610600000:29:001:0192, площею 0,0521 га із цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Івана Шарлая, 32, на підставі поданої заяви за згодою сторін.

1.1. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕРНО-ПЕРЕРОБНА КОМПАНІЯ «ЮМАС» у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 1 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Надати Дадаку Володимиру Романовичу в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,0521 га з кадастровим номером 2610600000:29:001:0192, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Івана Шарлая, 32, із цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м.Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

2.1 Дадаку Володимиру Романовичу у двомісячний термін укласти з Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації змін у речовому праві у порядку, визначеному законом.

3. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕРНО-ПЕРЕРОБНА КОМПАНІЯ «ЮМАС» на розірвання договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 12.03.2020 року, терміном на 50 років, з кадастровим номером 2610600000:29:001:0191, площею 0,0983 га із цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Івана Шарлая, 32, на підставі поданої заяви за згодою сторін.

3.1. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕРНО-ПЕРЕРОБНА КОМПАНІЯ «ЮМАС» у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 3 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Надати Гулику Андрію Дмитровичу в оренду терміном на 49 років земельну ділянку площею 0,0983 га з кадастровим номером 2610600000:29:001:0191, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Івана Шарлая, 32, із цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м.Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

4.1 Гулику Андрію Дмитровичу у двомісячний термін укласти з Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації змін у речовому праві у порядку, визначеному законом.

5. Надати згоду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕРНО-ПЕРЕРОБНА КОМПАНІЯ «ЮМАС» на розірвання договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 12.03.2020 року, терміном на 50 років, з кадастровим номером 2610600000:29:001:0193, площею 0,0130 га із цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Івана Шарлая, 32, на підставі поданої заяви за згодою сторін та перевести дану земельну ділянку до земель запасу.

5.1. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕРНО-ПЕРЕРОБНА КОМПАНІЯ «ЮМАС» у місячний термін надати підтвердження виконання зобов’язань зі сплати орендної плати, укласти із Коломийською міською радою договір про розірвання договору оренди землі згідно пункту 5 цього рішення та забезпечити проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Організацію виконання цього рішення покласти на міського голову Богдана СТАНІСЛАВСЬКОГО.

7. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин (Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

Погоджено:

Секретар міської ради

**Андрій КУНИЧАК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Голова постійної комісії міської ради

з питань екології, використання земель,

природних ресурсів та регулювання

земельних відносин

**Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Начальник юридичного відділу

міської ради

**Любов СОНЧАК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Начальник управління

«Секретаріат ради» міської ради

**Світлана БЕЖУК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Уповноважена особа з питань

запобігання та виявлення корупції

**Світлана СЕНЮК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Начальник управління містобудування

міської ради

**Андрій ОЛІЙНИК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Начальник управління земельних відносин

та майнових ресурсів міської ради

**Любов БУРДЕНЮК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.